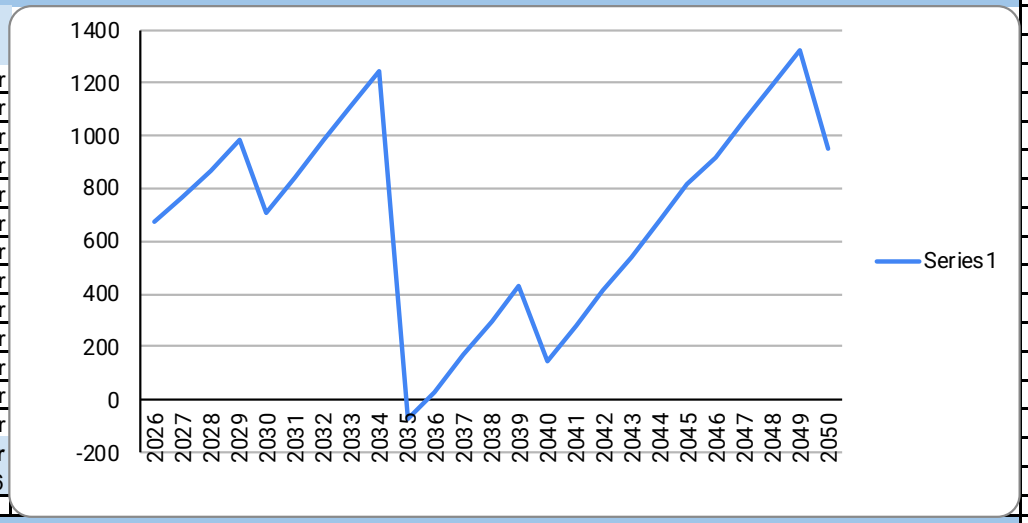
Andeboda Andra Samfällighet - Underhållsplan

Uppdaterad 2025-04-21

Åtgärder	Period	År	Kostnad (kSEK)	Kostnad/år och fastighet
Asfaltering	30	2035	1400	1 014 kr
Garageportar	30	2040	324	235 kr
Spolning avloppstammar + inspektio	10	2026	30	65 kr
Ubyte av markkabel mellan 2 garage	40	2035	60	33 kr
Ubyte 1 armatur på förråd	5	2026	5	22 kr
Ubyte av armaturer på garage	25	2030	30	26 kr
Byte litet elskåp	30	2026	5	4 kr
Byte stort elskåp	30	2026	20	14 kr
Byte kontakter/dosor i en länga	30	2030	25	18 kr
Nya tak på garage	40	2030	250	136 kr
Reparation avloppstammar	10	2030	100	217 kr
Reparation av asfalt	5	2028	10	43 kr
Underhåll av garageportar	10	2030	5	11 kr
			Medelkostnad / år:	**1 839 kr**
			Antal fastigheter:	46



Justeringar gjorda jämfört med föregående år

Justering	Motivering
Spolning avloppstammar + inspektion flyttad från 2025 till 2026	Vi fick några anmärkningar vid förra inspektionen som vi gärna vill titta på igen
Byte elskåp flyttad från 2035 till 2026 pga krav från E.ON	Anmärkning om dåligt utrymme i elskåp vid inspektion
Rådgivning angående reparation av VA-ledningar	Vi kan behöva teknisk konsultation och juridisk rådgivning

Detaljplan

Åtgärder	Period	År	Kostnad (kSEK)	Kostnad/år och fastighet	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050
Asfaltering	30	2035	1400	1 014 kr	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1400	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Garageportar	30	2040	324	235 kr	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	324	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Spolning avloppstammar + inspektion	10	2026	30	65 kr	30	0	0	0	0	0	0	0	0	0	30	0	0	0	0	0	0	0	0	0	30	0	0	0	0
Ubyte av markkabel mellan 2 garage	40	2035	60	33 kr	0	0	0	0	0	0	0	0	0	60	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ubyte 1 armatur på förråd	5	2026	5	22 kr	5	0	0	0	0	5	0	0	0	0	5	0	0	0	0	5	0	0	0	0	5	0	0	0	0
Ubyte av armaturer på garage	25	2030	30	26 kr	0	0	0	0	30	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Byte litet elskåp	30	2026	5	4 kr	5	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Byte stort elskåp	30	2026	20	14 kr	20	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Byte kontakter/dosor i en länga	30	2030	25	18 kr	0	0	0	0	25	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nya tak på garage	40	2030	250	136 kr	0	0	0	0	250	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Reparation avloppstammar	10	2030	100	217 kr	50	0	0	0	100	0	0	0	0	0	0	0	0	0	100	0	0	0	0	0	0	0	0	0	100
Reparation av asfalt	5	2028	10	43 kr	0	0	10	0	0	0	0	10	0	0	0	0	10	0	0	0	0	10	0	0	0	0	10	0	0
Underhåll av garageportar	10	2030	5	11 kr	0	0	0	0	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5
Årskostnad (kSEK):					110	0	10	0	410	5	0	10	0	1460	35	0	10	0	429	5	0	10	0	0	35	0	10	0	105
Ingående reparationsfond (kSEK):					690	672	764	869	984	712	845	983	1111	1249	-73	30	168	296	434	143	276	414	542	680	818	921	1059	1187	921
Avsättning per fastighet (kSEK):					**2,0**	2,0	**2,5**	2,5	**3,0**	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0
Total avsättning (kSEK):					92	92	115	115	138	138	138	138	138	138	138	138	138	138	138	138	138	138	138	138	138	138	138	138	138
Beräknad utgående reparationsfond (kSEK):					672	764	869	984	712	845	983	1111	1249	-73	30	168	296	434	143	276	414	542	680	818	921	1059	1187	1325	954

Buffert för incidenter

Incident	Trolig kostnad (kSEK)
Läckage i dagvattenledning	250
Kortslutning i markkabel	50
Sättning asfalt	50
Översvämmning	50
Vandalisering av garage	150
Klotter	20
Total kostnad (kSEK):	570